

STANDORT

Gewerblicher Mietspiegel Stadt Düsseldorf

Stand: Januar 2015

I. Einzelhandelsflächen*	Netto-Marktmieten ohne Nebenkosten je qm			
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	von	160,00 €	bis	285,00 €
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	von	120,00 €	bis	240,00 €
1a-Lage (ab ca. 500 qm)	von	80,00 €	bis	150,00 €
1a-Lage (ab ca. 1.000 qm)	von	45,00 €	bis	110,00 €
1b-Lage	von	20,00 €	bis	70,00 €
Stadtteillagen	von	12,00 €	bis	50,00 €
II. Büroflächen nach Lage und Ausstattung*¹	Netto-Marktmieten ohne Nebenkosten je qm			
Zentrumslage (inkl. Bürostandorte Kö, Bankenviertel, Medienhafen, Kennedydamm und Oberbilk)				
- einfach	von	7,50 €	bis	14,50 €
- mittel	von	10,00 €	bis	18,00 €
- hoch	von	16,50 €	bis	26,50 €
Stadtrandlage (inkl. Bürostandorte linke Rheinseite / u. a. Seestern, Grafenberger Allee, nördliches Derendorf, Airport City / Flughafen)				
- einfach	von	6,00 €	bis	10,00 €
- mittel	von	8,00 €	bis	13,00 €
- hoch	von	12,50 €	bis	16,50 €
III. Lager- und Produktionsflächen	Netto-Marktmieten ohne Nebenkosten je qm			

Hallenflächen nach Ausstattung^{*1} / Standard

- einfach	von	2,50 €	bis	3,50 €
<hr/>				
- mittel	von	3,00 €	bis	5,00 €
<hr/>				
- hoch	von	5,00 €	bis	6,50 €

*) Folgende Einkaufsstraßen in der Innenstadt gelten wegen ihrer hohen Kundenfrequenz überwiegend als 1a-Lage: Flinger Straße, Königsallee, Mittelstraße, Schadowstraße.

Stadtteillagen sind: Friedrichstraße, Nordstraße, Rethelstraße, Kölner Straße, Benderstraße, Gumbertstraße, Benrather Hauptstraße, Westfalenstraße, Kaiserswerther Markt, Luegallee.

*1) Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie im [Vorwort](#).

<http://www.duesseldorf.ihk.de>

DOKUMENT-NR. 8504

MEHR ZU DIESEM THEMA

Downloads

- [Mietpreisspiegel zum Mitmachen! Fragebogen hier downloaden!](#)

[\(PDF, 501 KB\)](#)

(Dokument-Nr.: 10845)

Externe Links

- [Eine Übersicht über die Bürostandorte in Düsseldorf und seine Teilmärkte](#) (Link: <http://www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung/immobilienservice/buero/index.shtml>)
- [Eine Übersicht über die Gewerbestandorte in Düsseldorf](#) (Link: <http://www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung/immobilienservice/gewerbe/index.shtml>)
- [Wirtschaftsdaten zum IHK-Bezirk Düsseldorf: www.standortinfos.de](#) (Link: <http://www.standortinfos.de/ihk/~regioguide/regioguide/duesseldorf/duesseldorf-krfr-stadt>)

ANSPRECHPARTNER

[Sabine Schindler](#)

Telefon: 0211 3557-432

Fax: 0211 3557-379

schindler@duesseldorf.ihk.de

(c) IHK Düsseldorf 2015

Für die Richtigkeit der in dieser Website enthaltenen Angaben kann die IHK Düsseldorf trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr übernehmen. Die IHK Düsseldorf wurde 2010 durch Lloyd's Register Quality Assurance nach DIN EN

ISO 9001:2008 erfolgreich (re-)zertifiziert.